

OBRAZAC 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 12.11.2023. DO 12.03.2024.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
VARAŽDIN

Poslovni broj spisa St – 200/2023

Dužnik: stečajna masa iza MB bio energija d.o.o., OIB: 06350047940 sa sjedištem u Međimurska ulica 28, Varaždin

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem od 9.5.2023.godine nastavljen je stečajni postupak nad imovinom brisanog društva koji je prethodno proveden temeljem Rješenja o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka od 13.5.2021. godine.

Skupština vjerovnika održana je online dana 4.9.2023. godine na kojoj je donesena odluka o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj procijenjenoj vrijednosti uz ovlaštenje stečajnom upravitelju da prethodno angažira ovlaštenog vještaka koji će izraditi procjenu. Podneskom od 31.10.2023. godine stečajni upravitelj dostavio je procjenu sudskog vještaka, gđina Kalmete koji je pristao izraditi procjenu te trošak izrade procjene naplatiti po prodaji nekretnine, pa je angažiran. Dostavlja se u spis njegova Ponuda za izradu procjene koja je u okvirima prosjeka izrade procjene vrijednosti nekretnina. Ističe se kako je ½ vrijednosti nekretnine koja je predmet ovog postupka, a obzirom da je u vlasništvu Dužnika od strane vještaka procijenjena na 18,150 eura.

Prije same izrade, stečajni upravitelj kontaktirao je nekoliko ovlaštenih vještaka s područja Zadra, međutim kako su ostali vještaci uz ponekad i više cijene, tražili plaćanje troška izrade procjene odmah po izradi procjene. Stečajni upravitelj zatražio je također i dobio Rješenje o izvedenom stanju od 26. rujna 2019. godine, Geodetski snimak izvedenog stanja od 27.06.2018. godine, te projektnu dokumentaciju za k.o. Preko, kčbr.9428 izrađenu od Moj dom d.o.o., koja cjelokupna dokumentacija je potom dostavljena vještaku prije izrade nalaza i mišljenja vještaka kako bi vještak imao svu dokumentaciju potrebnu za izradu predmetne procjene, a sve navedeno dostavljeno je u spis, za potrebe postupka.

Po dobivanju Procjene, stečajni upravitelj objavio je u FINA-inom Očevidniku pokretnina i nekretnina oglas za prodaju i poziv za prikupljanje ponuda.

Prilog: - podnesak stečajnog upravitelja sa popratnom dokumentacijom za FINA-u (PONIP obrazac izjava, FINA-in zahtjev za prodaju nekretnine, ZK Izvadak, Procjena, status zahtjeva);

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Vezano uz predmetnu nekretninu, stečajni upravitelj dobio je 7-8 telefonskih upita, međutim na kraju je zaprimio dvije uredne pisane ponude od Marinka Vrbića i Bojana Brusa. Ponude su uredno zaprimljene i čuvale su se neotvorene do ročišta koje je zakazano za dan 7.3.2024. godine u uredu stečajnog upravitelja.

Prilog: - fotografije zatvorenih ponuda;

Ponude su otvorene na ročištu pred prisutnima: Marijana Babić, Vilim Domačinović i Marko Kodelja (odvjetnici u svojstvu svjedoka), Marinka Vrbića, Bojana Brusa (oba ponuditelja), te Mirana Milošića (treći svjedok, javnost). Ročište je javno. Na ročištu su sudjelovali uz stečajnog upravitelja, Marinko Vrbić koji je za predmetne nekretnine ponudio iznos od 20.150,99 eura, Bojan Brus koji je ponudio 30.100,00 eura, te Miran Milošić koji je došao u pratnji Bojana Brusa, u svojstvu svjedoka i javnosti, dok su kao odabrani i unaprijed dogovoreni svjedoci bili prisutni Vilim Domačinović i Marko Kodelja, po zanimanju odvjetnici. Sastavljen je Zapisnik koji se prilaže. U prilogu se dostavlja i predmetni oglas sa FINA-inih stranica, kopije osobnih iskaznica ponuditelja, te potvrda o OIBu obzirom da je Bojan Brus slovenski državljanin. Prihvaćena je Ponuda Bojana Brusa kao boljeg ponuditelja, te će se sud obavijestiti čim na račun otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. sjedne uplata od 30.100.00 eura.

FINA-in trošak za objavu u iznosu od 6.64 eura predujmio je stečajni upravitelj.

Prilog: - Zapisnik sa priložima (fotokopije osobnih iskaznica, Potvrda o OIBu, oglas FINAe);
Ponude Marinka Vrbića i Bojana Brusa;
- poziv na uplatu predujma i dokaz o uplati;

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Predlaže se nastaviti postupak radi naknadne diobe prema odredbi čl. 289. st. 2. Stečajnoga zakona, po primljenoj uplati sud će se obavijestiti, te će se izraditi završni račun i završni popis koji za sada nije izrađen budući da je Rješenjem od 13.5.2021. godine otvoren i zaključen stečajni postupak, te nakon namirenja troškova postupka, tražbina vjerovnika, ukoliko preostane, a za sada je izvjesno da će preostati određeni iznos, preostali iznos podijeliti će se članovima društva stečajnoga dužnika, sukladno odredbi čl. 285. Stečajnoga zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 12.03.2024.g.

Stečajni upravitelj
Marijana Babić